

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-227/2023

**Dužnik: Stečajna masa iza ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100
OIB: 97849563918**

Virovitica, 07.01.2025.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-42/99-884 od 23.studenog 2007.godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom ČAZMATRANS d.d. u stečaju iz Čazme, Milana Novačića 10, narednim rješenjem istog suda poslovni broj St-42/1999-1035 od 13.ožujka 2017.godine određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Križevci, I.Z. Dijankovečkog 4, OIB: 97849563918 i upis stečajnog upravitelja Marijana Belanija iz Križevaca, I.Z. Dijankovečkog 4, radi nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase, dok je rješenjem poslovni broj St-42/1999-1119 od 7.srpnja 2023.godine sud razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Marijana Belanija, te za stečajnog upravitelja imenovao Branka Valentića iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100, pa je postupak nastavljen pod poslovnim brojem St-227/2023.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj Branko Valentić utvrdio je da poslovne knjige stečajnog dužnika nisu vođene nakon zaključenja stečaja 23.11.2007.godine, nisu predavana financijska izvješća o poslovanju stečajnog dužnika, dokumentacija o poslovnim događajima nakon zaključenja stečajnog postupka gotovo i ne postoji, te da je jedini vjerodostojni izvor informacija o poslovnim događanjima u periodu od 03.06.2008.-28.06.2023.godine ispis prometa po računu oznake IBAN: HR8523400093500014391, otvorenom u Privrednoj banci Zagreb d.d. od strane Marijana Belanija za „ČAZMATRANS“ d.d. stečajna masa.

U komunikaciji s Poreznom upravom, Područni ured Bjelovar, radi rekonstrukcije vođenja poslovnih knjiga za razdoblje 01.01.2009.-25.06.2023.godine, angažirano je društvo REVIZOR PLUS d.o.o., koje je provelo knjiženja u poslovnim knjigama stečajnog dužnika temeljem dostupne vjerodostojne dokumentacije, te su na tim osnovama izrađeni financijski izvještaji za period 2009.-2023.godine i predani Poreznoj upravi, a isti podaci su ujedno korišteni i pri izradi ovog izvješća

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, eur
1.	Prodaja nekretnina	1.691.657,78
2.	Naplata putem suda	256.488,76
3.	Neutvrđene uplate	247.858,65
4.	Povrat pozajmice	49.107,43
5.	Ostalo	19.261,91
	UKUPNO:	2.264.374,53

b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, eur
1.	Trošak PDV-a	2.092,51
2.	Trošak bankarskih usluga	800,66
3.	Trošak bruto nagrada st.upravitelja	65.209,15
4.	Stvarni trošak st.upravitelja	2.199,90
5.	Računovodstvene i revizorske usluge	5.012,50
6.	Trošak FINA-e	371,60
7.	Namirenje razl.vjerovnika	379.892,56
8.	Odvjetnički troškovi	361.691,81
9.	Sudski troškovi	40.134,26
10.	Prisilna naplata obveza	40.225,76
11.	Pozajmice	63.706,94
12.	Nespecificirane isplate doznakama	221.146,40
13.	Namirenje stečajnih vjerovnika 1.naknadnom diobom	359.290,63
14.	Otpremnine	635.965,46
15.	Uplate duga PBZ-u	70.251,77
16.	Troškovi vještaka	7.487,68
17.	Plaćanje nespecificiranih troškova isplata	37.675,07
	UKUPNO:	2.252.928,90
	Rezerviranje po čl. 156. i 157. SZ-a	11.445,63
	SVEUKUPNO:	2.264.374,53

III ZAVRŠNA BILANCA

a) Završna bilanca od 31.12.2024.

Opis	31.12.2024. eur
Dugotrajna imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	38.424.717,76
UKUPNA AKTIVA	38.424.717,76
Kapital	- 1.285.346,42
Kratkoročne obveze	36.164.005,31
Dugoročne obveze	3.546.058,87
UKUPNO PASIVA	38.424.717,76

b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, eur	Ostvarena vrijednost, eur	Preostala vrijednost, eur
1.	Nekretnine	1.691.657,78	1.691.657,78	0,00
2.	Naplata potraživanja	0,00	572.716,75	0,00
	UKUPNO:	1.691.657,78	2.264,374,53	0,00

IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-42/99-884 od 23.studenog 2007.godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom ČAZMATRANS d.d. u stečaju iz Čazme, Milana Novačića 10, narednim rješenjem istog suda poslovni broj St-42/1999-1035 od 13.ožujka 2017.godine određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Križevci, I.Z. Dijankovečkog 4, OIB: 97849563918 i upis stečajnog upravitelja Marijana Belanija iz Križevaca, I.Z. Dijankovečkog 4, radi nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase, dok je rješenjem poslovni broj St-42/1999-1119 od 7.srpnja 2023.godine sud razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Marijana Belanija, te za stečajnog upravitelja imenovao Branka Valentića iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100, pa je postupak nastavljen pod poslovnim brojem St-227/2023.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj Branko Valentić utvrdio je da poslovne knjige stečajnog dužnika nisu vođene nakon zaključenja stečaja 23.11.2007.godine, nisu predavana financijska izvješća o poslovanju stečajnog dužnika, dokumentacija o poslovnim događajima nakon zaključenja stečajnog postupka gotovo i ne postoji, te da je jedini vjerodostojni izvor informacija o poslovnim događanjima u periodu od 03.06.2008.-28.06.2023.godine ispis prometa po računu oznake IBAN: HR8523400093500014391, otvorenom u Privrednoj banci Zagreb d.d. od strane Marijana Belanija za „ČAZMATRANS“ d.d. stečajna masa.

U komunikaciji s Poreznom upravom, Područni ured Bjelovar, radi rekonstrukcije vođenja poslovnih knjiga za razdoblje 01.01.2009.-25.06.2023.godine, angažirano je društvo REVIZOR PLUS d.o.o., koje je provelo knjiženja u poslovnim knjigama stečajnog dužnika temeljem dostupne vjerodostojne dokumentacije, te su na tim osnovama izrađeni financijski izvještaji za period 2009.-2023.godine i predani Poreznoj upravi, a isti podaci su ujeno korišteni pri izradi ovog izvješća.

Nakon što je utvrđeno da stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretnine upisane u zk.ul.br.2137 k.o. Čazma, čkbr. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici površine 97 čhv (349 m2), i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), prizemlje – poslovni prostor, čekaonica sa 38,42 m2, ured sa 6,12 m2, ured sa 9,23 m2, ured sa 14,12 m2, ured sa 10,43 m2, predprostor zahoda sa 1,56 m2, zahod sa 1,13 m2, zahod sa 1,13 m2, predprostor zahoda sa 3,86 m2, zahod sa 1,12 m2, zahod sa 1,12 m2, ukupno 88,24 m2, naznačen u planu crvenom bojom, te predprostor sanitarnog čvora sa 8,03 m2, naznačen u planu zelenom bojom, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2483 k.o. Čazma, čkbr. 1425/1 poslovno-stambena zgrada, poslovna zgrada, poslovni toranj i dvorište u Ul. Milana Novačića površine 317 čhv (1140 m2), i to: 1.suvlasnički dio: 4026/10000 etažno vlasništvo (E-1), zgrada 1-poslovna zgrada, etažni dio E-I koji sadrži u prizemlju 14 kancelarija, hodnik,

tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 246,90 m², na I katu 11 kancelarija, hodnik, ulaz u potkrovlje, spremište, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 245,70 m², te u potkrovlju arhiv, ulaz na tavan i tavan površine 206,70 m² ukupne površine 699,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja i kata i potkrovlja označen kosom dijagonalnom šrafurom crvene boje, 2. suvlasnički dio: 2410/10000 etažno vlasništvo (E-2), zgrada 2-poslovna zgrada, etažni dio E-II, koji sadrži u prizemlju 4 kancelarije, hodnik, dva predprostora WC-a i dva WC-a i spremište površine 45,80 m², na I katu 6 kancelarija površine 81,00 m², na II katu 5 kancelarija površine 87,70 m², na III katu 6 kancelarija površine 88,00 m² i na IV katu sala za sastanke površine 116,00 m² ukupne površine 418,50 m² u diobenom elaboratu prizemlja i katova I-IV označen kosom dijagonalnom šrafurom plave boje, 3. suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-3), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-3, koji sadrži u prizemlju zgrade hodnik, sala za prijem i dvoranu za sastanke ukupne površine 113,46 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom ružičaste boje, 4. suvlasnički dio: 167/10000 etažno vlasništvo (E-4), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-4 sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 29,00 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom sive boje, 5. suvlasnički dio: 89/10000 etažno vlasništvo (E-5), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-5, koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor površine 15,40 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom žute boje i 6. suvlasnički dio: 324/10000 etažno vlasništvo (E-6), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-6, koji sadrži na I katu zgrade (poslovni prostor) hodnik i tri kancelarije ukupne površine 56,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom svjetlo plave boje, i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2484 k.o. Čazma, čkbr. 1425/3 parkiralište površine 117 čhv (421 m²), iste su prodane krajem 2023.godine putem el.javne dražbe kod FINA-e, i to kupcu ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma, za kupovninu u iznosu od 412.768,00 eura.

PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon upisa Stečajne mase u sudski registar dužnik je u svom vlasništvu imao imovinu/nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.691.657,78 eura.

1) NEKRETNINE procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.691.657,78 eura

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.691.657,78 eura prodane su za isti iznos, time da se prihod od prodaje nekretnina 2017.godine u iznosu od 1.278.889,78 eura odnosio se na kupovninu za nekretnine upisane u zk.ul.br. 8784 k.o. Zadar, čkbr. 7923/4 upravna zgrada i zemljište, restoran društvene prehrane, montažno servisna stanica sa zemljištem, benzinska stanica sa zemljištem i građevinski teren, prodane 2017.godine kupcu ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb, dok se iznos od 412.768,00 odnosi na kupovninu za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2137 k.o. Čazma, čkbr. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici površine 97 čhv (349 m²), i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), prizemlje – poslovni prostor, čekaonica sa 38,42 m², ured sa 6,12 m², ured sa 9,23 m², ured sa 14,12 m², ured sa 10,43 m², predprostor zahoda sa 1,56 m², zahod sa 1,13 m², zahod sa 1,13 m², predprostor zahoda sa 3,86 m², zahod sa 1,12 m², zahod sa 1,12 m², ukupno 88,24 m², naznačen u planu crvenom bojom, te predprostor sanitarnog čvora sa 8,03 m², naznačen u planu zelenom bojom, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2483 k.o. Čazma, čkbr. 1425/1 poslovno-stambena zgrada, poslovna zgrada, poslovni toranj i dvorište u Ul. Milana Novačića površine 317 čhv (1140 m²), i to: 1. suvlasnički dio: 4026/10000 etažno vlasništvo (E-1), zgrada 1-poslovna zgrada, etažni dio E-I koji sadrži u prizemlju 14 kancelarija, hodnik, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 246,90 m², na I katu 11 kancelarija, hodnik, ulaz u potkrovlje, spremište, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 245,70 m², te u potkrovlju arhiv, ulaz na tavan i tavan površine 206,70 m² ukupne površine 699,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja i kata

i potkrovlja označen kosom dijagonalnom šrafurom crvene boje, 2. suvlasnički dio: 2410/10000 etažno vlasništvo (E-2), zgrada 2-poslovna zgrada, etažni dio E-II, koji sadrži u prizemlju 4 kancelarije, hodnik, dva predprostora WC-a i dva WC-a i spremište površine 45,80 m², na I katu 6 kancelarija površine 81,00 m², na II katu 5 kancelarija površine 87,70 m², na III katu 6 kancelarija površine 88,00 m² i na IV katu sala za sastanke površine 116,00 m² ukupne površine 418,50 m² u diobenom elaboratu prizemlja i katova I-IV označen kosom dijagonalnom šrafurom plave boje, 3. suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-3), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-3, koji sadrži u prizemlju zgrade hodnik, sala za prijem i dvoranu za sastanke ukupne površine 113,46 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom ružičaste boje, 4. suvlasnički dio: 167/10000 etažno vlasništvo (E-4), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-4 sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 29,00 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom sive boje, 5. suvlasnički dio: 89/10000 etažno vlasništvo (E-5), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-5, koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor površine 15,40 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom žute boje i 6. suvlasnički dio: 324/10000 etažno vlasništvo (E-6), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-6, koji sadrži na I katu zgrade (poslovni prostor) hodnik i tri kancelarije ukupne površine 56,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom svjetlo plave boje, i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2484 k.o. Čazma, čkbr. 1425/3 parkiralište površine 117 čhv (421 m²), prodane 2023.godine putem el.javne dražbe kod FINA-e kupcu ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma.

2) NAPLATA POTRAŽIVANJA u iznosu od 572.716,75 eura

Ukupan iznos naplaćenih potraživanja od 572.716,75 eura odnosio se na naplatu duga putem suda u iznosu od 256.488,76 eura, naplatu duga po neutvrđenim osnovama u iznosu od 247.858,65 eura, povrati pozajmica u iznosu od 49.107,43 eura i ostalih naplata u iznosu od 19.261,91 eura.

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, eur
1.	Prodaja nekretnina	1.691.657,78
2.	Naplata potraživanja	572.716,75
	UKUPNO:	2.264.374,53

OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,eur	Osporeno,eur	Priznato,eur
1.	Trošak steč.postupka čl.86 SZ-a	625.872,97	54.258,40	571.614,57
2.	Prvi viši isplatni red	12.720.637,92	817.987,78	11.902.650,13
3.	Drugi viši ispl red	17.370.100,67	7.016.442,09	10.353.658,58
4.	Razlučni vjerovnici	34.917.520,31	20.073,37	34.897.446,95

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,eur	Namirenje , eur	
			eur	%
1.	Trošak steč.postupka čl.86.SZ-a	571.614,57	635.965,46	111,25
2.	Ostali troš.steč.postupka	67.409,05	67.409,05	100,00
3.	Prvi viši isplatni red	11.902.650,13	359.290,63	3,02
4.	Drugi viši isplatni red	10.353.658,58	0,00	0,00
5.	Razlučni vjerovnici	34.897.446,95	379.892,56	1,09
6.	Ostale obveze steč.mase	821.816,83	821.816,83	100,00

SUDSKI POSTUPCI

Stečajni upravitelj nema saznanja da je dužnik stranka nekog sudskog postupka u tijeku.

NEUNOVČENA IMOVINA

Dužnik nema neunovčene imovine.

V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završna dioba neće biti provođena jer za to nema novčanih sredstava, obzirom da su raspoloživa sredstva u iznosu od 11.445,63 eura rezervirana za pokrivanje troškova sukladno čl. 156. i 157. Stečajnog zakona.

Tabela rezerviranja za troškove po čl.156. i 157. SZ-a

Red.br.	Vrsta troška	Iznos troška,eura	Raspoloživi iznos eura
1.	Bankarske usluge	150,00	150,00
2.	Računovodstvene usluge	300,00	300,00
3.	Sudski i odvjetnički troškovi	10.227,13	10.227,13
4.	Trošak stečajnog upravitelja	768,50	768,50
	UKUPNO:	11.445,63	11.445,63

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da zakaže održavanje završnog ročišta vjerovnika u ovom postupku.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić